



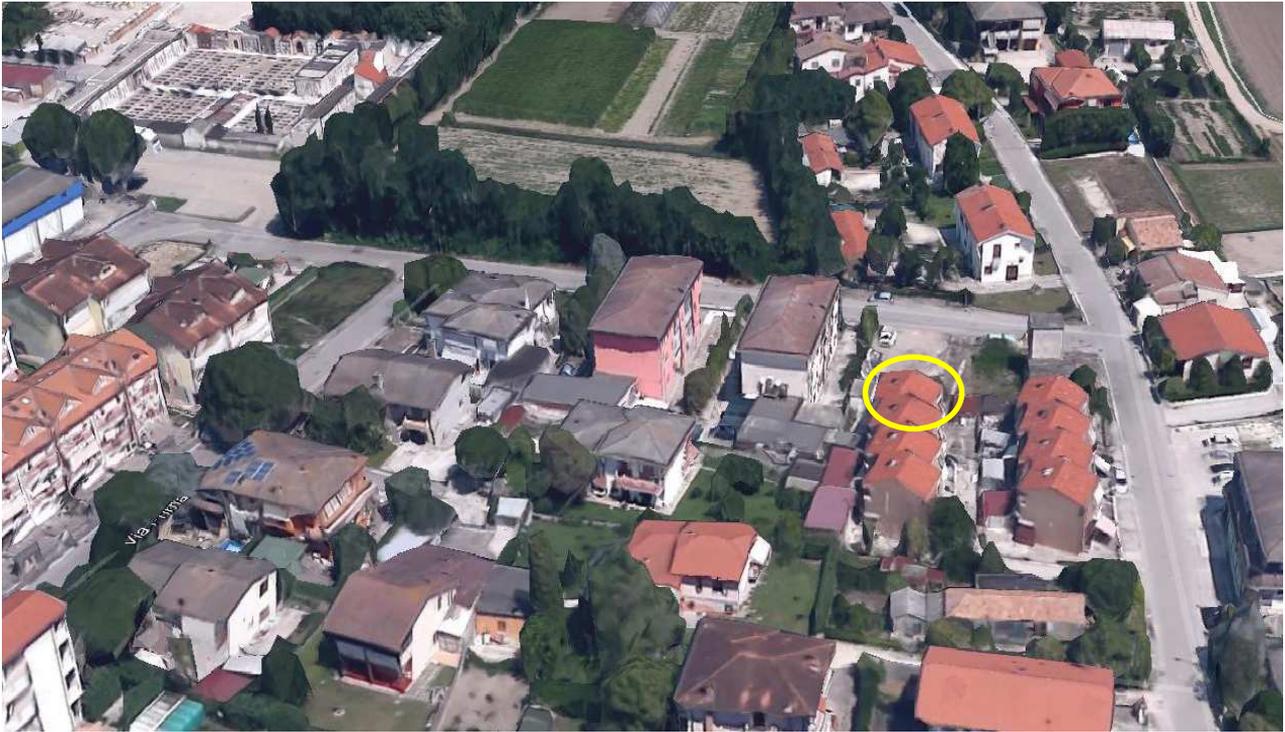
**LOTTO 2**

**COMUNE DI CHIOGGIA (VE)**

**Via Pegorina n.n.86 - Chioggia (VE)**

**Appartamento censito N.C.E.U. fg 69 mappale 872 sub 19, pertinenze sub 7 e 8**

## **SCHEMA DESCRITTIVA**



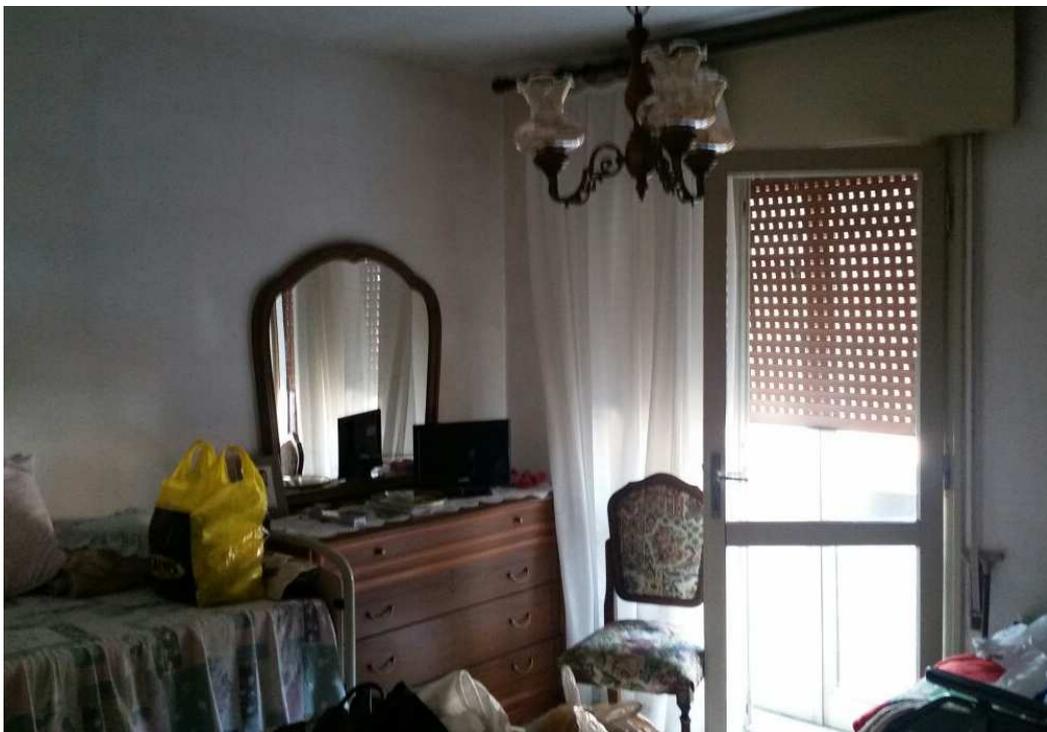
**Immagine da satellite**



**foto ingresso lato est**



**foto 1**



**foto 2**



**foto 3**



**foto 4**



**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO PATRIMONIO  
R E L A Z I O N E**

<b>UBICAZIONE</b>	LOCALITÀ S.ANNA VIA PEGORINA N° 86		
<b>CATASTO</b>	FOGLIO 69	Mappale 872 sub.19 (ex sub 4)	
<b>PERTINENZE</b>	FOGLIO 69	Mappale 872	sub.7
	FOGLIO 69	Mappale 872	sub.8
<b>ANNO DI COSTRUZIONE</b>	1963		
<b>PROVENIENZA</b>	Verbale di acquisizione n. prot. 18188 del 27.08.2009		

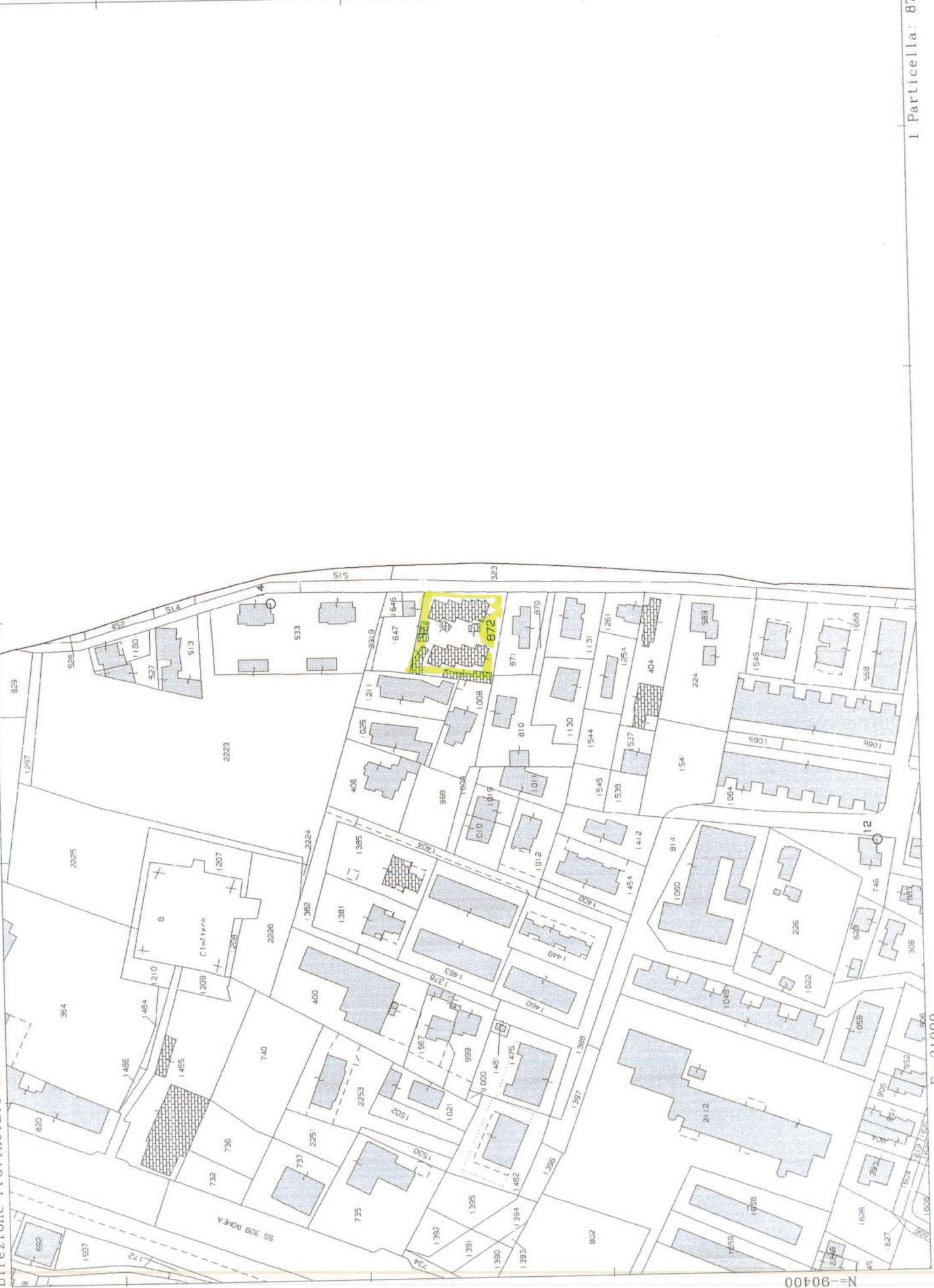
Il fabbricato ad uso residenziale pubblico ex Stato, è stato realizzato nel 1963 e acquisito tra le proprietà Comunali, giusto verbale di acquisizione prot. n. 18188 in data 27.08.2009.

La tipologia è a schiera, composta da due blocchi di fabbrica con quattro unità cadauna. Il complesso immobiliare è ubicato in Comune di Chioggia, località S.Anna, via Pegorina. È censito al N.C.E.U. Foglio 69 mappale 872 sub. 19 residenza e sub 7 e sub 8 garages annessi.

La residenza si sviluppa su due piani e precisamente rialzato e primo piano. Al piano rialzato è stata realizzata la zona giorno composta da cottura, pranzo-soggiorno, stanza deposito vivande e corridoio. Al primo piano è stata realizzata la zona notte composta da n. 2 camere da letto e bagno.

Il fabbricato è dotato di annessi adibiti a garages/ripostiglio nonché zona a cortile privata e scoperto comune. E' a cura e spese dell'aggiudicatario provvedere alla definizione del condono edilizio presentato per le pertinenze.

IL TECNICO









MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

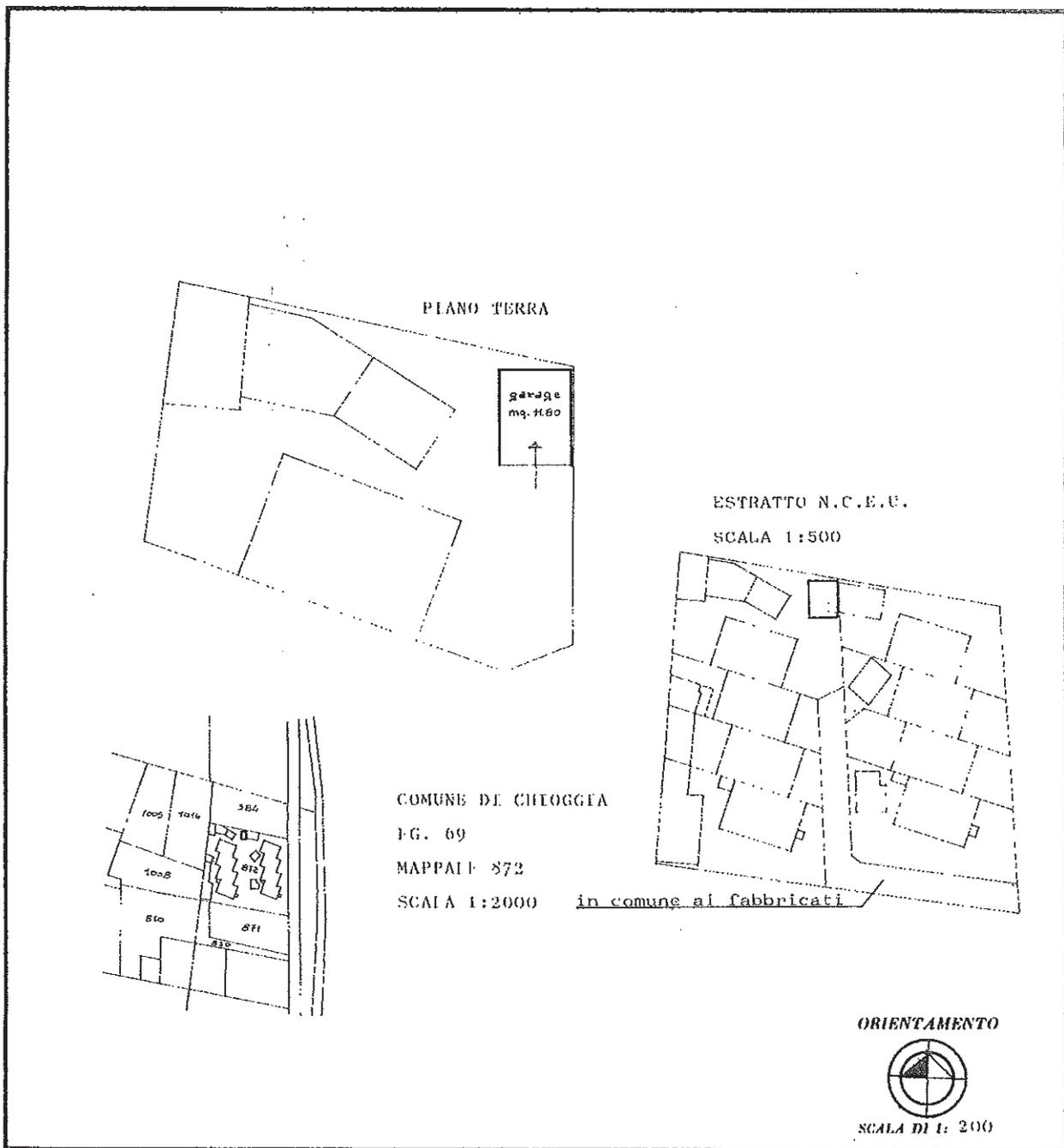
# DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1976, N. 651)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CHIOGGIA - S. ANNA Via PEGORINA 310/L

Ditta DEMANTO DELLO STATO RAMO LL.PP. (ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI)

Allegata alla dichiarazioni presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA Scheda N.° \_\_\_\_\_



NUOVA ENTRA' APPRENTILE UN FABBRICATO GIA' ACCATASTATO - ASSI ME. LG. 00 MAPPALI 872/7

### SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA		FG. 69
PROT. N.º	<b>2615</b>	MAPPALI: 872 sub.7 045 sub.2

Compilato dall' INGEGNERE  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
PIERDOMENICO PRIGNOLATO  
 Iscritto all'Albo de. gli INGEGNERI  
 della Provincia di VENEZIA  
 data 8/7/80  
 Firma: \_\_\_\_\_

Data presentazione: 15/07/1986 - Data: 20/07/2009 - n. VE0175322 - Richiedente COMUNE DI CHIOGGIA - Comune di CHIOGGIA (0538) - < Foglio: 69 Particella: 872 - Subalterno 7 >



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

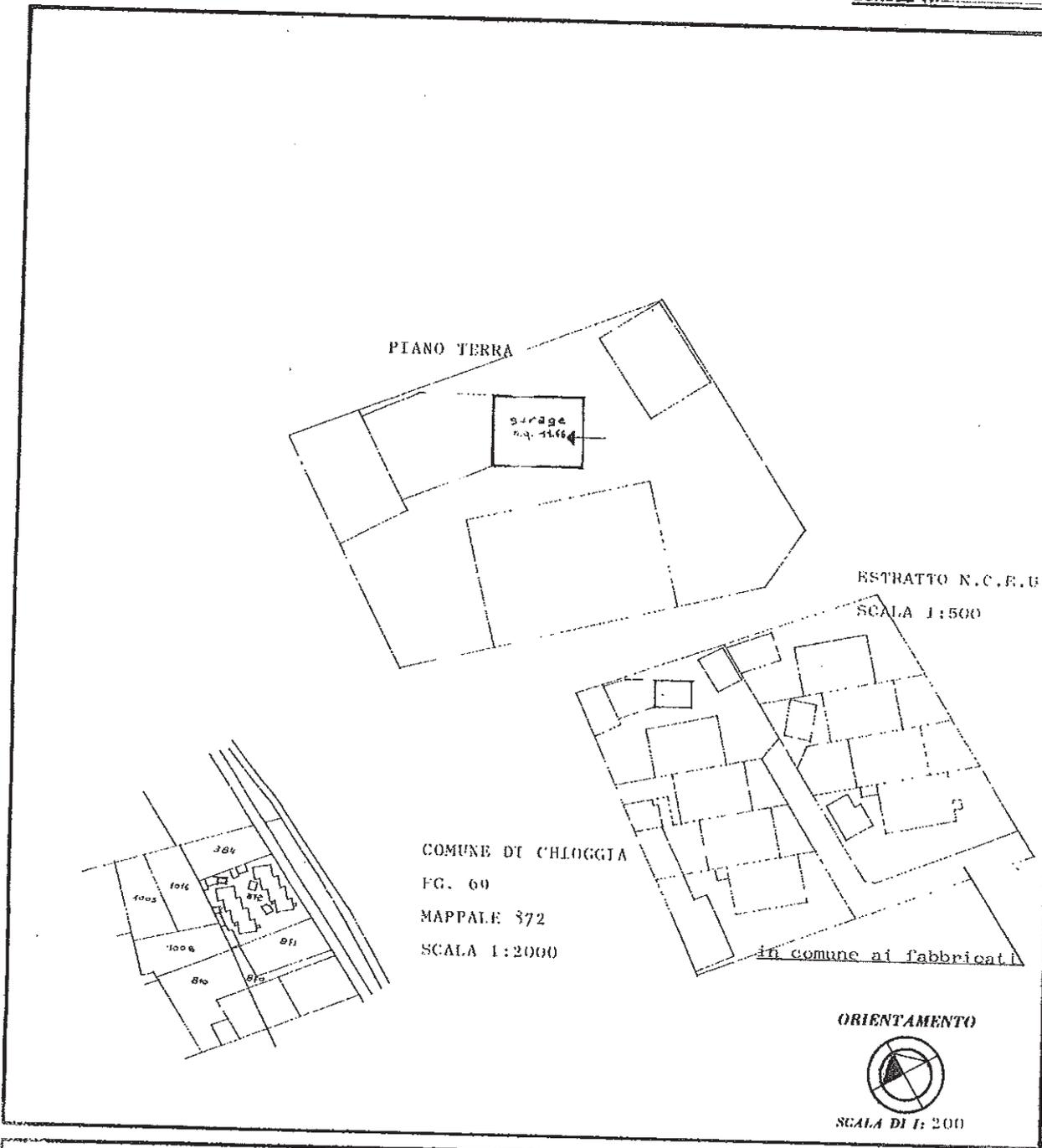
(R. DECRETO-LEGGE 31 APRILE 1959, N. 432)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CHIOGGIA - S. ANNA Via PEGORINA 310/1

Ditta DEMANIO DELLO STATO RAMO LL.PP. (ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA

Scheda N.°



NUOVA INTA' AFFERENTE IN FABBRICATO GIA' ACCANTASTATO - ASS. EM. FG. 00 MAPP. 1.372/8

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

FG. 00

MAPPALE ( 372 sub. 8  
945 sub. 1

616

Compilata dal L. INGEGNERI  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
PIERDOMENICO PREGNOLATO

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI  
della Provincia di VENEZIA

DATA 5/7/86

Firma: \_\_\_\_\_

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/07/2009 - Comune di CHIOGGIA (C638) - < Foglio: 69 Particella: 872 - Subalterno 8 >  
Via PEGORINA n. 310/1 piano: 1.

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2016

Data: 26/05/2016 - Ora: 11.37.13 Fine

Visura n.: T141516 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CHIOGGIA ( Codice: C638)</b>
	<b>Provincia di VENEZIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 69 Particella: 872 Sub.: 19</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		69	872	19	4		A/3	5	6,5 vani	Totale: 99 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 98 m <sup>2</sup>	Euro 520,33	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA PEGORINA n. 310/I piano: T-1-2;										
		effettuata con prot. n. VE0029899/2010 del 24/02/10										
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		-		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: scheda 2580 del 15/7/1986.istanza 234715 del 27/10/2009.rettifica d'ufficio. scheda variazione prot. 2580 del 15/07/1986.										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CHIOGGIA con sede in CHIOGGIA	00621100270*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 27/08/2009 protocollo n. VE0205718 Voltura in atti dal 15/09/2009 Repertorio n.: 18188 Rogante: AGENZIA DEL DEMANI Sede: ROMA Registrazione: Sede: ESAMINA NOTA (n. 15713.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2016

Data: 26/05/2016 - Ora: 11.38.27 Fine

Visura n.: T142351 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CHIOGGIA ( Codice: C638)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VENEZIA</b> <b>Foglio: 69 Particella: 872 Sub.: 7</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		69	872	7	4		C/6	3	12 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 22,93	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA PEGORINA n. 310/I piano: T;										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CHIOGGIA con sede in CHIOGGIA	00621100270*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 27/08/2009 protocollo n. VE0205718 Voltura in atti dal 15/09/2009 Repertorio n.: 18188 Rogante: AGENZIA DEL DEMANI Sede: ROMA Registrazione: Sede: ESAMINA NOTA (n. 15713.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2016

Data: 26/05/2016 - Ora: 11.40.10 Fine

Visura n.: T143567 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CHIOGGIA ( Codice: C638)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VENEZIA</b> <b>Foglio: 69 Particella: 872 Sub.: 8</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		69	872	8	4		C/6	3	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 22,93	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA PEGORINA n. 310/I piano: T;										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CHIOGGIA con sede in CHIOGGIA	00621100270*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 27/08/2009 protocollo n. VE0205718 Voltura in atti dal 15/09/2009 Repertorio n.: 18188 Rogante: AGENZIA DEL DEMANI Sede: ROMA Registrazione: Sede: ESAMINA NOTA (n. 15713.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria